

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Zeleneč

sídlo:

Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

IČO:

313211

v zastúpení:

Ing. Daniela Mizerová – starostka obce

Kupujúci:

Jozef Jakobovič rod. Jakobovič

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko :

Ulička 159/12, 919 21 Zeleneč

rodinný stav:

štátna príslušnosť:

SR

a manželka

Darina Jakobovičová rod. Nemčeková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko:

Ulička 159/12, 919 21 Zeleneč

rodinný stav:

štátna príslušnosť:

SR

Článok I

Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosť v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1050 ako pozemok parcely registra „E“
 - **parc.č. 415/1 ostatná plocha o výmere 5 5918 m²**vlastní Obec Zeleneč v celosti (v podiele 1/1).
2. Nehnutelnosti v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 28 ako: pozemky parcely registra „C“
 - **parc.č. 295/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²**
 - **parc.č. 296 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²**stavba
 - **rodinný dom súp.č. 159 na pozemku parcely registra „C“ č. 296**

- vlastnia manželia Jozef Jakabovič a Darina Jakabovičová rod. Nemčeková, a to:
- Jozef Jakabovič a Darina Jakabovičová rod. Nemčeková pod por.č. 1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v spoluvlastníckom podiele 3/42-iny vzhľadom k celku
 - Jozef Jakabovič pod por.č. 2 v spoluvlastníckom podiele 39/42-ín vzhľadom k celku.
3. Na časť rodinného domu súp.č. 159 bolo zriadené vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva č. 28 v časti C LV (ťarchy) podľa R V 61/86 – v.z. 209/86, spočívajúce v bezplatnom bývaní a doživotnom užívaní 1 miestnosti, kuchyne a WC v prospech Jozefa Jakaboviča,
4. Vecné bremeno podľa od. 3 tohto článku zriadené v prospech Jozefa Jakaboviča zaniklo zo zákona – jeho smrťou dňa
5. Geometrickým plánom č. 47/2016 vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Haršánym dňa 16.07.2016 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava dňa 22.07.2016 pod číslom 1066/2016 boli pozemky – parcela registra „E“ č. 415/1, parcely registra „C“ č. 295/1, 296 a stavba – rodinný dom súp.č. 159 zamerané a rozdelené na tento nový stav:
- a) **pozemok parcela registra „C“ č. 295/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m²**, ktorý vznikol zlúčením dielov:
- diel č. 1 o výmere 125 m² z pozemku parcela registra „C“ č. 295/1 – vlastníci na LV č. 28
 - diel č. 3 o výmere 81 m² z pozemku parcela registra „C“ č. 296 – vlastníci na LV č. 28
 - diel č. 6 o výmere 14 m² z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 – vlastníci na LV č. 1050
 - diel č. 7 o výmere 10 m² z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 – vlastníci na LV č. 1050
 - diel č. 8 o výmere 21 m² z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 – vlastníci na LV č. 1050
 - diel č. 9 o výmere 43 m² z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 – vlastníci na LV č. 1050
- b) **pozemok parcela registra „C“ č. 295/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²**, ktorý vznikol z dielu:
- diel č. 2 o výmere 26 m² z pozemku parcela registra „C“ č. 295/1 – vlastníci na LV č. 28
- c) **pozemok parcela registra „C“ č. 296/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²** a na ňom stojaci **rodinný dom súp.č. 159**, ktorý vznikol zlúčením dielov:
- diel č. 4 o výmere 83 m² z pozemku parcela registra „C“ č. 296 – vlastníci na LV č. 28
 - diel č. 10 o výmere 20 m² z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 – vlastníci na LV č. 1050
- d) **pozemok parcela registra „C“ č. 296/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²**, ktorý vznikol zlúčením dielov:
- diel č. 5 o výmere 16 m² z pozemku parcela registra „C“ č. 296 – vlastníci na LV č. 28
 - diel č. 11 o výmere 17 m² z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 – vlastníci na LV č. 1050.

Pozemok parcela registra „E“ č. 415/1 ostatná plocha, po oddelení častí výmer označených v geom. pláne ako diely č. 6, 7, 8, 9, 10, 11 zostal vo zvyškovej výmere 5 5793 m².

Pozemok parcela registra „C“ č. 296 z titulu nového zamerania a rozdelenia zanikol.

6. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú časti pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 označené v geom. pláne ako diely 6, 7, 8, 9, 10, 11.
7. Pozemok parcela registra „E“ č. 415/1 ostatná plocha o zvyškovej výmere 5 5793 m² zostáva vo vlastníctve doterajšieho vlastníka.
8. Obec Zeleneč potvrdením č. A-509/2016 zo dňa 12.10.2016 potvrdzuje, že rodinný dom súp. č. 159 zapísaný na liste vlastníctva č. 28 na pozemku parcela registra „C“ č. 296 bol od pôvodu postavený tak, ako je pôdorysne zameraný geom. plánom č. 47/2016.
9. Predávajúci, Obec Zeleneč, touto zmluvou predáva ideálny podiel 3/42-iny vzhľadom k celku v časti pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 o výmere 125 m², zameranú a odčlenenú z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 podľa geom. plánu č. 47/2016 a v tomto geom. pláne označenú ako:

diel č. 6 o výmere 14 m², diel č. 7 o výmere 10 m², diel č. 8 o výmere 21 m², diel č. 9 o výmere 43 m², diel č. 10 o výmere 20 m², diel č. 11 o výmere 17 m², kupujúcim, manželom Jozefovi Jakobovičovi a Darine Jakobovičovej rod. Nemčekovej, ktorí predmetnú časť pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 o výmere 125 m² v ideálnom podiele 3/42-iny vzhľadom k celku kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

10. Predávajúci, Obec Zeleneč, touto zmluvou ďalej predáva ideálny podiel 39/42-ín vzhľadom k celku v časti pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 o výmere 125 m², zameranú a oddelenú z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 podľa geom. plánu č. 47/2016 a v tomto geom. pláne označenú ako: diel č. 6 o výmere 14 m², diel č. 7 o výmere 10 m², diel č. 8 o výmere 21 m², diel č. 9 o výmere 43 m², diel č. 10 o výmere 20 m², diel č. 11 o výmere 17 m², kupujúcemu, Jozefovi Jakobovičovi rod. Jakobovičovi, ktorý predmetnú časť pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 o výmere 125 m² v ideálnom podiele 39/42-ín vzhľadom k celku kupuje do svojho vlastníctva.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč vo výške 35 €/m², t.j. v celkovej sume 4 375 € (slovom štyritisícristosedemdesiatpäť eur), z toho:
 - kúpna cena za prevádzaný podiel 3/42-iny medzi predávajúcim a kupujúcimi manželmi Jozefom Jakobovičom a Darinou Jakobovičovou predstavuje sumu 312,50 € (slovom tristodvanásť eur päťdesiat centov)
 - kúpna cena za prevádzaný podiel 39/42-ín medzi predávajúcim a kupujúcim Jozefom Jakobovičom predstavuje sumu 4 062,50 € (slovom štyritisícšesťdesiatdva eur päťdesiat centov).
2. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 článku II kupujúci zaplatia predávajúcemu v plnej výške vkladom na bankový účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s., bankové spojenie: SK68 0200 0000 0000 0472 6212, pričom za zaplatenie sa bude považovať pripísanie kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho. Príkazom na úhradu finančnej čiastky na účet predávajúceho sa kupujúci preukážu predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.
3. Manželka kupujúceho Jozefa Jakoboviča – Darina Jakobovičová prehlasuje, že finančné prostriedky, ktoré jej manžel vyplatí predávajúcemu ako kúpnu cenu v spojitosti s prevodom spoluvlastníckeho podielu podľa ods. 10 článku I nepochádzajú z ich bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Súhlas s prevodom časti pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 o výmere 125 m² z vlastníctva Obce Zeleneč do vlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 článku II dalo Obecné zastupiteľstvo v Zelenči na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2016 – uznesením číslo 126/2016.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcim riadnemu nakladaniu s predmetom kúpy.
2. Kupujúcim je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko túto dlhodobo užívajú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, po 1 rovnopise obdržia účastníci zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Trnave dňa 12. októbra 2016

Predávajúci:

.....
Obec Zeleneč
v zastúpení Ing. Daniela Mizerová - starostka

Kupujúci:

.....
Jozef Jakobovič

.....
Darina Jakobovičová